Заруднев Олег Вениаминович

Мужчина, 56 лет, родился 8 декабря 1962

Сочи, готов к переезду, готов к командировкам

+7 988 1423169 — предпочитаемый способ связи

[zarudnev\_o\_v@mail.ru](mailto:zarudnev_o_v@mail.ru)

Начало формы



Конец формы

Начало формы

Конец формы

**Заместитель директора по строительству, инженер строительного контроля**

Строительство, недвижимость

* Строительство
* Прораб
* Управление проектами

Занятость: полная занятость

График работы: полный день

Опыт работы 29 лет

Октябрь 2018-Март 2019г

**ООО УК «Парк Горького»**

Инженер технического надзора

. Обеспечение правильной технической эксплуатации, своевременный и качественный ремонт оборудования ЖК , контроль за правильной технической эксплуатацией здания, помещений и других объектов материальной базы ЖК,. Осуществление контроля соблюдения графиков выполнения работ, обеспечение постоянного контроля качества работ по текущему ремонту здания и оборудования. Руководство службами эксплуатации объекта. Разработка технической документации.

Сентябрь 2016 — июль 2017

**ООО "Марес Девелопмент"**

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... Показать еще

**Начальник отдела капитального строительства службы технического заказчика**

* Техническое руководство строительством объекта.
* Технический надзор и контроль за сроками и качеством выполнения всех строительно-монтажных работ; соответствием строительно-монтажных работ утвержденной проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам, стандартам и техническим условиям, нормам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, требованиям организации труда, охраны окружающей среды;
* Своевременное обеспечение объекта проектно-сметной документацией. Организация исполнения мер по повышению технического уровня строительно-монтажного производства, организационно-технических мероприятий, выполнение мероприятий, предусмотренных проектом производства работ.
* Обеспечение разработки и согласования необходимой технологической документации для производства строительно-монтажных и специальных работ на объекте строительства (ППР, технологические карты на отдельные виды работ и т.д.).
* Ответственность за высокий технический уровень строительно-монтажных работ, увязку технологической последовательности и сроков выполнения строительно-монтажных работ, обеспечивает координацию работ между всеми участниками строительства объекта.
* Контроль за своевременным обеспечением участников строительства всеми видами материально-технических ресурсов, проектно-сметной документацией, соблюдением строительных норм и правил, сдачей объектов в эксплуатацию в установленные сроки.
* Контроль за своевременным оформлением и согласование исполнительной документации, необходимой при строительстве объекта.
* Организация производственного контроля за опасными производственными объектами на объектах строительства.
* Контроль за качеством работ по монтажу оборудования, своевременностью проверки и предъявления органам, осуществляющим государственный технический надзор, подъемных механизмов и других объектов.
* Надзор за выполнением предписаний и актов Заказчика, органов государственного надзора и контроля по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды.
* Технический надзор за исправным состоянием и безопасной эксплуатацией всех видов оборудования в соответствии с требованиями действующих правил и норм промышленной безопасности, охраны труда и производственной санитарии.
* Организация проведения в установленные сроки проверки знаний по охране труда и безопасности труда руководителей, специалистов и рабочих подчиненных ему структурных подразделений. Руководство системой управления охраной труда, промышленной и пожарной безопасностью на объекте.
* Участие в согласовании и подписание форм КС-2, КС-3.
* Организация работ по ведению учета и составлению отчетности для руководства Общества..
* Координация деятельности подчиненных подразделений.

Сентябрь 2015 — февраль 2016

**АО "Курортная поликлиника №1" (пансионат Эдем)**

Медицина, фармацевтика, аптеки... Показать еще

**Заместитель генерального директора**

Обеспечение правильной технической эксплуатации, своевременный и качественный ремонт оборудования пансионата, контроль за правильной технической эксплуатацией здания, помещений и других объектов материальной базы пансионата, Осуществление контроля соблюдения графиков выполнения работ, обеспечение постоянного контроля качества работ по текущему ремонту здания и оборудования. Руководство службами эксплуатации объекта.

Декабрь 2012 — март 2015

**ООО "Строймеханизатор"**

Тольятти

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... Показать еще

**Заместитель генерального директора**

Руководство объектами строительства в г. Сочи, Краснодарского края

Август 2010 — декабрь 2012

**ООО УК Санита**

Самарская область

ЖКХ... Показать еще

**зам. директора по строительству**

обязанности зам. директора по строительству

Октябрь 2009 — август 2010

**ООО Свой Дом**

Самарская область

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... Показать еще

**зам. директора по строительству**

обязанности зам. директора по строительству

Июнь 2009 — октябрь 2009

**ЗАО ;АйБиЭль**

Самарская область

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... Показать еще

**зам. директора по развитию**

поиск клиентов и объемов работ, руководство отделом менеджмента

Июнь 2008 — май 2009

**ООО Жигулёвскгоргаз**

Самарская область

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... Показать еще

**зам. нач. ОКСа**

руководство СМУ и проектной группой, составление графиков работ, дефектных ведомостей, подготовка документации на тендер и сдачу объектов в эксплуатацию.

Июнь 2000 — май 2008

**ООО "Коралл-Z"**

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование... Показать еще

**Строительный директор**

Организация и контроль строительного процесса, руководство и управление деятельностью структурных подразделений. Работа с Заказчиком и Субподрядными организациями. Контроль и обеспечение безопасности при производстве СМР. Составление графиков производства работ, дефектных ведомостей, ведомостей потребности материалов, работа с технической документацией, корректировка проектно-сметной документации.

Обо мне

Опыт работы в строительстве и эксплуатации объектов на руководящих должностях 29 лет. Знание проектно-сметной документации, умение проводить экономический анализ и т.д.

Высшее образование

1983

**Тольяттинское Высшее Военное Строительное Командное Училище**

ПГС, инженер по строительству и эксплуатации зданий и сооружений

Знание языков

Русский — родной

Гражданство, время в пути до работы

Гражданство: Россия

Разрешение на работу: Россия

Желательное время в пути до работы: не имеет значения