



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

город Сочи

от 23.08.2014

№ 286-р

О сносе самовольных построек в Адлерском внутригородском районе города Сочи

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»:

1. Утвердить перечень самовольных построек в Адлерском внутригородском районе города Сочи, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, которые расположены в зоне с особым условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения(прилагается).

2. Снести самовольные постройки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке, установленном постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Литвинов) выполнить все необходимые действия в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в том числе:

3.1. В течение 7 дней со дня подписания настоящего распоряжения подготовить и направить сообщение о планируемом сносе самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

- в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи для опубликования в средствах массовой информации информации города Сочи в установленном порядке;

- в управление информатизации и связи администрации города Сочи для размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке;

- в департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, в установленном порядке.

3.2. Осуществить мониторинг реализации решения о сносе самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.3. В случае, если лица, осуществившие самовольные постройки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, не осуществили снос самовольных построек в сроки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, подготовить и направить необходимые документы в департамент строительства администрации города Сочи для организации сноса таких самовольных построек.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшенинова) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить размещение сообщения о планируемом сносе самовольных построек на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

6. Департаменту оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи (Бомбертер) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором созданы самовольные постройки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, сообщения о планируемом сносе самовольных построек в установленном порядке.

7. Департаменту строительства администрации города Сочи (Бомбертер) обеспечить реализацию пункта 2 настоящего распоряжения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в том числе в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения:

7.1. Определить стоимость и сроки выполнения работ по сносу самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

И.И.И.И.И.

7.2. Определить потребность в финансировании мероприятий, указанных в подпункте 7.1 настоящего распоряжения, из бюджета города Сочи.

7.3. Осуществить необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в подпункте 7.1 настоящего распоряжения.

8. Департаменту по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин) обеспечить доведение лимитов денежных средств для обеспечения финансирования выполнения работ по сносу самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению, на основании документов, представленных департаментом строительства администрации города Сочи в соответствии с пунктом 7 настоящего распоряжения.

9. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Похлебаев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации города Сочи.

10. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города Сочи М.М. Чермита.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



Глава города Сочи

А.Н. Пахомов



Приложение
к распоряжению
администрации города Сочи
от 23.08.2017 № 286-р



ПЕРЕЧЕНЬ

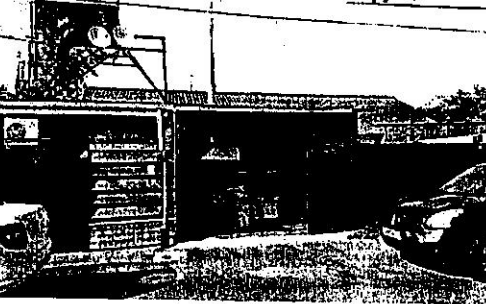
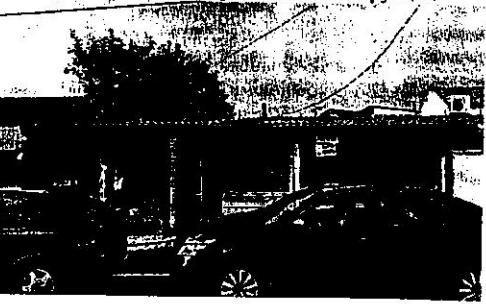
самовольных построек в Адлерском внутригородском районе города Сочи, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

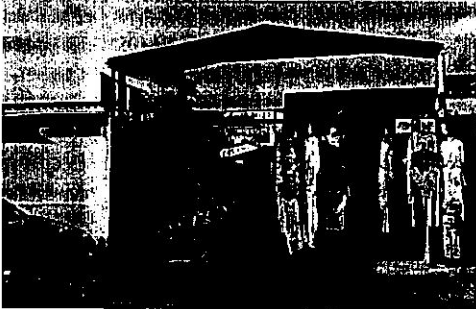

№ п/п	Местоположение (кадастровый номер з/у, адресный ориентир)	Условное наименование самовольной постройки, кадастровый/условный номер (при наличии)	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Сроки осуществления сноса самовольной постройки
1.	На территории земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н,	Строение из деревянных конструкций	Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное,	до семи дней

	ул. Цимлянская, в районе д.№ 3		оздоровительное и иное особое ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)	
2.	На территории земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 3	Три строения из деревянных конструкций 	Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особое ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)	до семи дней

3.	На территории земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 3	Два строения 	Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особое ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)	до семи дней
4.	На территории земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 5	Строение из металлических конструкций 	Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особое ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)	до семи дней

5.	<p>На территории земель неограниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049</p> <p>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 5</p>	<p>Строение из деревянных и металлических конструкций</p> 	<p>Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)</p>	до семи дней
6.	<p>На территории земель неограниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049</p> <p>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 5</p>	<p>Два строения из деревянных конструкций</p> 	<p>Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)</p>	до семи дней

7.	<p>На территории земель неограниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049</p> <p>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 7</p>	<p>Строение из металлических конструкций</p> 	<p>Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)</p>	до семи дней
8.	<p>На территории земель неограниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049</p> <p>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 7</p>	<p>Три строения из деревянных конструкций</p> 	<p>Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)</p>	до семи дней

9.	<p>На территории земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049</p> <p>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 7</p>	<p>Навес из металлических конструкций</p> 	<p>Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)</p>	до семи дней
10.	<p>На территории земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049 (в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:379)</p> <p>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 9</p>	<p>Три строения из деревянных конструкций</p> 	<p>Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)</p>	до семи дней

11.	<p>На территории земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049 (в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:379)</p> <p>Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Цимлянская, в районе д.№ 9</p>	<p>Строение из металлических и деревянных конструкций</p> 	<p>Территория проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (указ Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014г. №712)</p>	до семи дней
-----	---	---	---	--------------

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации города Сочи



В.Н. Литвинов