

ЭСКИЗНОЕ проектирование

УСЛУГИ	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ	СРОКИ*
1	Первичная консультация архитектора	БЕСПЛАТНО	1-2 часа
2	Консультация архитектора с выдачей эскизного наброска	5 000 р.	2-3 часа
3	Выезд ГАПа на участок	выдача эскизного наброска, посадки объектов на участке 10 000 р.	3-8 часов
4	Осуществление авторского надзора:	выезд архитектора выезд ГАПа 7 000 р. 10 000 р.	3-8 часов
5	Проектирование основного строения, площадь м2:	до 100 до 150 до 200 свыше 200 терраса и крыльцо 25 000 р. 37 500 р. 50 000 р. 250 р./м2 100 р./м2	20-30 рабочих дней
6	Повышающие коэффициенты:	за стиль (классика, модерн и другие с большим количеством мелких деталей) за сложность кровли (более 4-х скатов) за вариантное проектирование (разработка 2-х и более вариантов проекта) 80 руб./м2 30 руб./м2 50 руб./м2 (за каждый дополнительный вариант)	+10 рабочих дней + 5 рабочих дней + от 10 рабочих дней
7	Проектирование вспомогательных одиночно стоящих строений, площадь м2:	гараж, баня, беседка, хозяйственные постройки; до 100 свыше 100 25 000 р. 250 р./м2	до 30 рабочих дней
8	Изготовление зеркально отображенного проекта	50% от стоимости базового проекта	от 15 рабочих дней
9	Схема генплана	для организации строительного производства: разбивочный план; план инженерных наружных сетей (подключение эл/эн., водопровод, канализация) 2 000 р./100 м2 2 000 р./100 м2	от 5 рабочих дней

*Сроки могут быть скорректированы согласно условию договора.

ЛАНДШАФТНОЕ проектирование

УСЛУГИ	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ	СРОКИ*
1 Ландшафтное проектирование участка, 100 м2 (сотка):	до 10	35 000 р.	от 40 до 60 рабочих дней
	до 15	40 000 р.	
	до 20	45 000 р.	
	до 25	50 000 р.	
	до 30	55 000 р.	
	свыше 30	55 000 р.	
		+1 000р. за доп.сотку	
2 Повышающие коэффициенты на рельеф:	при уклоне более 1:20	x1,5	+10 рабочих дней
	при уклоне более 1:30	x1,3	
	при уклоне более 1:40	x1,25	
	при уклоне более 1:50	x1,1	
3 Услуги геодезиста:	выезд на место, исполнительная или топографическая съемка (цена зависит от удаленности объекта и объема работ)	7 000-10 000 р.	от 4 до 10 рабочих дней

ДИЗАЙН интерьера

УСЛУГИ	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ	СРОКИ*
1 Дизайн интерьера, площадь м2:	до 70	1 500 р./м2	в зависимости от площади
	от 70 до 300	1 200 р./м2	
	свыше 300	1 000 р./м2	

РАБОЧЕЕ проектирование

УСЛУГИ	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ	СРОКИ*	
РАСЧЕТ КОНСТРУКЦИЙ ДОМА				
1.1	Строение с деревянным каркасом	индивидуально	160 р./м2 (не менее 10 000 р. за строение)	+10 рабочих дней
1.2	Строение с монолитным и металлическим каркасом:	до 100 м2 свыше 100 м2	25 000 р. 250 р./м2	+10 рабочих дней

РАБОЧЕЕ проектирование

УСЛУГИ

ОПИСАНИЕ

СТОИМОСТЬ

СРОКИ*

РАСЧЕТ КОНСТРУКЦИЙ ДОМА

1.3	Расчет штучных несущих конструкций:	перемычки, консоли, балки;	3 000 р./элемент	+5 рабочих дней
		ферма;	10 000 р./элемент	
		монолитные участки и монолитные перекрытия;	100 р./м2	
		характерные элементы кровельных конструкций (вальма, ендовы, стропила, подстропильная балка)	3 000 р./элемент	
1.4	Изготовление раздела КД проекта: «разбросовка», «раскрой»		160 руб./м2	10-30 рабочих дней
1.5	Повышающий коэффициент за усложнение конструкций (К1)		1,15 - 1,8	+10 рабочих дней
1.6	Расчет фундамента (3 варианта с экономическим обоснованием) площадь основания, м2:	до 100	10 000 р.,	5-10 рабочих дней
		до 150	12 000 р.,	
		более 150	12 000 р.+5 000 р. за каждые следующие 50м2	
1.7	Повышающий коэффициент за усложнение конструкций фундамента(К2)		1,2 - 2,2	+5 рабочих дней
1.8	Повышающий коэффициент договорной (К3)		1,5	+5 рабочих дней
1.9	Изготовление зеркально отображенного проекта		50% от стоимости базового проекта	от 15 рабочих дней

ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ДОМА

2.1	Строение с деревянным каркасом		400 р./м2 (не менее 10 000 р. за строение)	30 рабочих дней
2.2	Конструкции кровли:	одно- двух скатной;	100 р./м2	20 рабочих дней
		более чем 2-х скатная	150 р./м2	

*Сроки могут быть скорректированы согласно условию договора.



РАБОЧЕЕ проектирование

УСЛУГИ	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ	СРОКИ*	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ДОМА				
2.3	Кирпичные, блочные (газобетон и прочие штучные блоки) и монолитные строения (с учетом террас и крылец):	до 80м2 до 100 м2 свыше 100 м2	30 000 р., 37 500 р., 375 р./м2	30 рабочих дней
2.4	Деревянное строение (с учетом террас и крылец):	до 80м2 до 100 м2 свыше 100 м2	26 000 р., 32 500 р., 325 р./м2	30 рабочих дней
2.5	Проектирование фундамента дома, площадь основания, м2	до 100 до 150 более 150	35 000 р., 40 000 р., 40 000 р.+5 000 р.за каждые следующие 50м2	30 рабочих дней
2.6	Генплан: разбивочный план; план организации рельефа; план земляных масс; план инженерных наружных сетей (подключение эл/эн, водопровод, канализация).		2000-5 000 р./1сот	10- 30 рабочих дней
2.7	Планировочная схема Генплана:	ЭП Генплана без детальной проработки ЭП Генплана с детальной проработкой	5 000 р./1Га 10 000 р./1Га	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ работы

УСЛУГИ	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ	СРОКИ*	
1	Проведение геологических изысканий:	(минимальная стоимость, зависит от расположения участка и особенности рельефа) 1 скважина, 10 метров 2 скважины, 10 метров	35 000 р. 55 000 р.	14 рабочих дней

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ работы

УСЛУГИ	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ	СРОКИ*
2	Выполнение функций Заказчика:		
	составление технического задания (ТЗ) (с участием архитектора, инженера - конструктора, инженера-строителя); получение технических условий (ТУ); получение разрешения на строительство; подбор подрядчиков на специализированные	5000 р. по договоренности от 30 000 р. по договоренности	3 рабочих дня
3	Разовый измерительный контроль соблюдения технологии производства работ сторонними исполнителями:	выезд с составлением Дефектной ведомости и Актов; исполнительная съемка	12 000 р./выезд 2 рабочих дней
4	Обследование зданий и сооружений:	визуальное обследование с отчетом с привлечением механизмов и лаборатории	до 20 000 р. от 20 000 р. 3-7 рабочих дня от 7 рабочих дней
5	Выполнение обмерочных работ существующих конструкций		12 000 р./выезд 2 рабочих дня
5	Сопровождение строительства	согласно утвержденному графику	от 50 000 р./месяц

*Сроки могут быть скорректированы согласно условию договора.